



ТЭП	
Наименование показателя	Площадь, га
Общая площадь земельного участка	18,5288
Площадь проектируемых земельных участков под ИЖС (147 шт.)	14,2059
Площадь территорий общего пользования коттеджного поселка	4,3229

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	граница земельного участка S=185288,00 м² находящегося в собственности заказчика
	проектируемые земельные участки под ИЖС
	емкости противопожарного запаса воды V=100 м³
	граница смежного земельного участка, находящегося в собственности заказчика

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примеч.
①	Пункт охраны	
②	Подземные емкости противопожарного запаса воды	
③	Проектируемая артезианская скважина	
④	Проектируемое здание котельной	

Пояснительная записка:

- * Участок с кадастровым номером 75:22:850901:517, под размещение коттеджного поселка, находится по адресу: Забайкальский край, Читинский район (в районе СНТ Песчанские Лужки), расположен в территориальной зоне С-1 - зоне сельскохозяйственных угодий;
- * Данная схема выполнена для перевода территориальной зоны С-1, зоны сельскохозяйственных угодий, в территориальную зону Ж-1 - зону для индивидуального жилищного строительства, а так же для изменения категории земельного участка (по документу - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) в земли населенных пунктов.
- * Проектом предложено на земельном участке разместить коттеджный поселок, средняя площадь выделяемого земельного участка под индивидуальный жилой дом - 900 м². Общее количество участков 147 шт. На территории поселка предусмотрена единая котельная и площадка емкостей противопожарного запаса воды.
- * Общая площадь участка 75:22:850901:517, находящегося в собственности заказчика - 18,5288 га;
- * Вопросы инженерного обеспечения решить на дальнейших стадиях проектирования;
- * Данная схема является предпроектной проработкой размещения объекта.

					ПЗУ				
Изм.	Кол.	Лист	Люд.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "Региональная строительная компания"			
ГИП	Лавренов С.Я.					Схема размещения коттеджного поселка по адресу: Забайкальский край, Читинский р-н (район СНТ Песчанские Лужки)	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Бакисева А.А.					Схема планировочной организации земельного участка м 1:2000	ПЗУ	1	
							ООО "Релиз"		