Приложение к Постановлению Администрации городского поселения «Атамановское» № 1072 от 10.11.2022г.

Извещение о проведении торгов

Администрация городского поселения «Атамановское», руководствуясь статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002г. № 549, статьей 6 Закона Забайкальского края от 01 апреля 2009 года № 152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края», сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельных участков на территории пгт. Атамановка.

**I.Общие положения**

Торги проводятся на основании постановления Администрации городского поселения «Атамановское» № 1072 от 10.11.2022г. и являются открытыми по составу участников и форме подачи заявок.

1. Организатор торгов: Администрация городского поселения «Атамановское» (Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. Матюгина,129-а.).
2. Дата и время начала приема заявок на участие в торгах: с 10-00 по местному времени 11 ноября 2022 года.
3. Дата окончания приема заявок на участие в торгах: до 9-00 по местному времени 12 декабря 2022года.
4. Время и место приема заявок на участие в торгах: по рабочим дням (кроме среды) с 09-00 часов до 12-00 часов по местному времени (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. Матюгина,129а, каб. № 5.
5. Дата и время определения участников торгов: 12 декабря 2022 года в 15-00 часов по местному времени по адресу: Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка ул. Матюгина,129а. каб. № 5.
6. Дата, время и место проведения торгов: 13 декабря 2022 года в 10-00 часов по местному времени по адресу: Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. Матюгина,129а, каб. № 5.

Регистрация участников торгов производится с 09-30 до 10-00 часов по местному времени по адресу: Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. Матюгина,129а, кабинет № 5. Лица, не зарегистрированные для участия в торгах до указанного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в торгах.

1. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр земельных участков на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в торгах до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору торгов. Такое заявление должно быть подано не позднее чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.
2. **Решение об отказе в проведении торгов принимается** Организатором торгов в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении торгов размещается на официальном сайте Организатором торгов в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор торгов в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов извещает участников торгов об отказе в проведении торгов и возвращает его участникам внесенные задатки.

II. Сведения о земельных участках

2.1. Лот № 1

**1.1. Лот № 1**

1.1.1. Предмет торгов – продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 75:22:272402:293, площадью 1500 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства, находящегося по адресу: Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. Багульная.

1.1.2. Сведения о границах земельного участка:

1) в районе расположения земельного участка имеются централизованные канализационные и водопроводные сети;

2) имеется возможность подключения объектов капитального строительства (индивидуальных жилых домов) к централизованному теплоснабжению в районе расположения земельного участка;

3) имеется возможность подключения объектов капитального строительства к сетям энергоснабжения.

1.1.3. Обременения земельного участка: отсутствуют.

1.1.4. Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

1.1.5. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.1.6. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства

1.1.7. Начальная (минимальная) цена продажи земельного участка в размере его кадастровой стоимости оставляет 153000 (сто пятьдесят три тысячи) руб.0 коп.

1.1.8. «Шаг торгов: 7650 рублей (семь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей (что составляет 5% от начальной цены).

.1.9. Размер задатка для участия в торгах: 30600 (тридцать тысяч шестьсот) рублей, что составляет 20 % от начальной цены) руб.

III. Условия участия в торгах

Требования, предъявляемые к претендентам на участие в торгах

Претендент на участие в торгах вправе подать только одну заявку на участие в торгах в отношении каждого предмета торгов (лота).

К участию в торгах допускаются претенденты, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Организатора торгов установленной суммы задатка в указанный срок.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на заявителя.

**Документы, подаваемые заявителями для участия в торгах**

Для участия в торгах заявители представляют в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

1. заявка на участие в торгах по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц;
3. платежный документ, подтверждающий внесение задатка на счет Продавца (вместе с копией);
4. при подаче заявки представителем претендента предъявляется оригинал доверенности или копия доверенности, заверенная надлежащим образом.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявка на участие в торгах, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. Организатор обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

В течение срока приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора купли-продажи участка.

Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток в сумме, указанной в настоящем извещении, вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим платежным реквизитам:

УФК по Забайкальскому краю (Администрация городского поселения «Атамановское» л/с 05913003110)

ОКТМО 766 501 54 000

ИНН 7524012447/КПП752401001

Отделение Чита Банка России// УФК по Забайкальскому краю г. Чита

БИК банка 017601329

Счет банка № 40102810945370000063

Счет получателя № 03232643766501549100

Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах на заключение договора аренды земельного участка»:

(адрес земельного участка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя)

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

1. В случае отказа Организатора торгов от проведения торгов задаток возвращается в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе от проведения торгов;
2. В случае, если заявитель не допущен к участию в торгах, задаток возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в торгах;
3. Лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Определение участников торгов

Заявитель не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

1. Заявка подана лицом, в отношении которого Законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
2. Непредставление необходимых для участия в торгах документов или представление недостоверных сведений;
3. Не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов, на дату рассмотрения заявок на участие в торгах;
4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников торгов, ведение которого осуществляет уполномоченный орган исполнительный орган.

В день определения участников торгов, установленный в настоящем извещении, Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Претендент становится участником торгов с момента подписания Организатором торгов протокола приема заявок.

Порядок проведения торгов

Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается Организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю торгов, а второй остается у Организатора торгов.

Торги признается несостоявшимся в случае, если:

1. в торгах участвовало менее двух участников;
2. после троекратного объявления начальной цены предмета торгов ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет торгов по начальной цене;
3. победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора купли - продажи земельного участка.

Порядок заключения договора аренды земельного участка

В случае, если только один заявитель признан участником торгов, Организатор торгов в течение 10 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта Договора. Договор заключается между Организатором торгов и единственным заявителем на участие в торгах, признанным участником торгов, в течение 30 дней со дня направления ему проекта Договора.

Договор заключается между Организатором торгов и победителем торгов либо единственным принявшим участие в торгах не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальных сайтах и не позднее 30 дней со дня направления им проекта Договора.

При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата цены аренды земельного участка, сформированной по результатам торгов, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня заключения договора аренды земельного участка в порядке, установленном таким договором. Задаток, внесенный на счет организатора торгов победителем торгов, единственным заявителем, признанным участником торгов засчитывается в счет оплаты аренды земельного участка.

Право аренды земельного участка возникает у арендатора со дня государственной регистрации права аренды на земельный участок. Расходы по государственной регистрации права аренды земельного участка возлагаются на арендатора.