

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора
аренды земельного участка (далее - Извещение)

Администрация городского поселения «Атамановское» на основании постановления № 656 от 14.09.2023г. сообщает о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса РФ.

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Администрация городского поселения «Атамановское»

Форма торгов и форма подачи предложений о цене: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Оператор электронной площадки: АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. 8(495)276-16-26, официальный сайт: www.roseltorg.ru.

Дата и время начала приема заявок: 15.09.2023 года с 08 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок: 16.10.2023 года до 08 часов 00 минут.

Время приема заявок: круглосуточно по адресу www.roseltorg.ru.

Дата определения участников аукциона: 16.10.2023 года.

Дата, время и место подведения итогов электронного аукциона (дата проведения электронного аукциона): лот №1 – 17 октября 2023 года в 09 час 30 минут на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Предмет аукциона:

Лот № 1 - земельный участок, относится к категории земель «земли населенных пунктов», государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 75:22:270501:135, площадью 4691 кв.м, расположенный по адресу: Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, кадастровый квартал 75:22:270501.

Разрешенное использование земельного участка: Прогулочные аллеи, некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха на природе.

Начальная цена предмета аукциона: Начальная цена продажи права аренды земельного участка составляет 19132 (девятнадцать тысяч сто тридцать два) рубля 00 копеек.

Задаток за участие в аукционе составляет 100% от начальной цены предмета аукциона – 19132 (девятнадцать тысяч сто тридцать два) рубля 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («Шаг аукциона») составляет 3% от начальной цены предмета аукциона - 574 (пятьсот семьдесят четыре) рубля 0 копеек.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Данное извещение является публичной офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявки и предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, являются акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 3 календарных дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 3 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронноцифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

С заявкой претенденты представляют следующие документы:

физические лица: документ удостоверяющий личность гражданина РФ;

индивидуальные предприниматели: документ удостоверяющий личность гражданина РФ; копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или копия свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя - юридические лица: заверенные копии учредительных документов;

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня

окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже права аренды на имущество.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона и приобретать земельный участок на праве аренды;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) и на официальном сайте администрации городского поселения «Атамановское» Читинского района Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: с 08 часов 00 минут «15» сентября 2023 года до 08 часов 00 минут «16» октября 2023 года. Дата определения участников аукциона: «16» октября 2023 года.

В день определения участников торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от них задатков. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

К участию в аукционе допускаются заявители, своевременно подавшие заявку, надлежащим образом оформленные документы в соответствии с приведенным выше перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет электронной площадки на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Дата, время и место подведения итогов электронного аукциона (дата проведения электронного аукциона): лот №1 – 17 октября 2023 года в 09 час 30 минут.

Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов аукциона:

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аренды имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены аренды земельного участка или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельного участка, начальной цены аренды и текущего «шага аукциона»;

в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене аренды земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене аренды земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении цены аренды земельного участка. В случае, если в течение указанного времени:

поступило предложение о начальной цене аренды земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене аренды земельного участка продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене аренды земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

не поступило ни одного предложения о начальной цене аренды земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о размере арендной платы за земельный участок является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене аренды земельного участка оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление участника, в случае если:

предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи права аренды;

представленное предложение о цене равно нулю;

представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

представленное предложение о цене меньше ранее представленных предложений; -
представленное предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене продажи земельного участка для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену аренды земельного участка, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене аренды такого земельного участка в ходе аукциона, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

принято решение о признании только одного претендента участником;

ни один из участников не сделал предложение о начальной цене аренды земельного участка.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

наименование земельного участка и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

цена аренды земельного участка;

фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Срок заключения договора аренды земельного участка:

Договор аренды (проект приведен в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению) заключается между продавцом и победителем в течение 10 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается в письменной форме по месту нахождения продавца.

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

**Организатор аукциона: Администрация городского поселения «Атамановское»
Читинского района Забайкальского края**

Заявитель

(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы) **в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности) **действующего на основании¹**

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№, дата выдачи «.....»

Кем выдан.....

Адрес:

Контактный телефон

ОГРНИП

ИНН.....

КПП

ОГРН.....

Представитель

Заявителя².....(Ф.И.О.).....

Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»
..... кем выдан

Адрес:.....

Контактный телефон

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить
поступление задатка в размере
руб.**

.....(сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные
в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора
электронной площадки.

Заявитель обязуется:

Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.³

В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)⁴.

Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесении изменений

в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на сайте Оператора электронной площадки.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Договор аренды земельного участка (проект)

пгт. Атамановка

«___»_____2023 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Муниципальное образование городское поселение «Атамановское» в лице главы администрации г.п. «Атамановское» Ларисы Сергеевны Зиминой, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и

гр. _____,
именуем(_____) в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Предмет договора.

1.1. В соответствии с Протоколом об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от «___»_____2023г. Арендодатель передает **земельный участок из земель населенных пунктов в границах муниципального образования городского поселения «Атамановское», общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером 75:22:_____, расположенный по адресу: Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, с видом разрешенного использования – для _____**, а Арендатор принимает вышеуказанный земельный участок **в аренду.**

2. Цена годовой аренды земельного участка, порядок и сроки оплаты

2.1. Цена годовой аренды земельного участка составляет _____ руб. _____ коп. (_____) рублей 0 коп., без учета НДС.

2.2. На момент подписания настоящего Договора Арендатором внесен задаток в размере _____ рублей _____ коп., который возвращается ему Арендодателем в течение 3 дней с момента окончания аукциона.

2.3. Арендатор обязуется перечислить Арендодателю не позднее пяти календарных дней с момента подписания настоящего Договора арендную плату в размере _____ руб. _____ коп. на расчетный счет Продавца: УФК по Забайкальскому краю (Администрация городского поселения «Атамановское» л/с 04913003110) ОКТМО 76650154, ИНН 7524012447, КПП 752401001 Отделение Чита Банка России// УФК по Забайкальскому краю г. Чита, БИК банка 017601329, Счет банка № 40102810945370000063, Счет получателя № 031006430000000019100, КБК 80211105013130000120

3. Порядок передачи имущества. Обязанности сторон.

3.1. Право аренды у Арендатора на земельный участок возникает с момента государственной регистрации права аренды в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество.

3.2. Арендатор обязуется оплатить стоимость аренды земельного участка в размере, определенном п. 2.1. настоящего договора.

3.3. Арендодатель обязуется передать земельный участок Арендатору по акту приема-передачи в день полной оплаты за земельный участок в размере определенном п. 2.1. настоящего договора.

3.4. Арендатор обязуется оплачивать все расходы по эксплуатации и содержанию земельного участка с момента приема по акту приема-передачи и до государственной регистрации права аренды.

3.5. В соответствии с п. 7 ст. 448 ГК РФ, победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод

долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору исполняются победителем торгов лично.

4. Ответственность сторон.

4.1. При невыполнении условий настоящего Договора стороны несут ответственность, в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Арендатора сроков и порядка внесения денежных средств, установленных главой 2 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% от стоимости земельного участка, указанной в п. 2.1. настоящего договора. Штраф уплачивается Арендатором в течение 30 дней с момента получения от Арендодателя письменного требования об уплате штрафа. Уплата штрафа не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по настоящему договору.

4.3. В случае истечения срока, предоставленного Арендатору для оплаты арендной платы земельного участка в соответствии с п. 2.3. настоящего договора, и невыполнение Арендатором обязанности по оплате в полном объеме Арендодатель вправе в течение пяти рабочих дней направить Арендатору письменное уведомление, с даты отправления которого договор считается расторгнутым, а все обязательства сторон по договору прекращаются. Оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется. Расторжение договора не освобождает Арендатора от уплаты штрафа.

5. Заключительные положения

5.1. После государственной регистрации права аренды в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость арендатором земельного участка становится _____

5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются в установленном Законом порядке.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у Арендатора, один экземпляр у Арендодателя.

6. Подписи сторон.

Арендодатель

Арендатор

Муниципальное образование
городское поселение
«Атамановское»

Глава г.п. «Атамановское»
_____ Л.С. Зими́на

М.П.