

Протокол

Публичных слушаний

пгт. Атамановка

05.03.2021 г.

Присутствовали: 19 человек (список прилагается).

Докладчик - Главный специалист по землепользованию администрации городского поселения «Атамановское» Е.В. Дрига

Секретарь - Специалист по государственным закупкам администрации городского поселения «Атамановское» Ю.С. Громова

Дрига Е.В.: администрация гп. «Атамановское» инициировала проведение данных слушаний с целью внесения изменения в территориальные зоны и ПЗЗ.

1. Вопрос:

- 1) изменить зону Ж-1 на зону Р-4 – территория у лагеря «Серебряный бор»;
- 2) изменить зону Ж-1 на зону Р-4 – территория Утёса.

Чистяков: Предлагаю запретить собственнику большого земельного участка на Утёсе выпил зеленых насаждений.

Дрига Е.В.: Обязать собственника не можем, так как это его собственность.

Задан вопрос о земельных участках на территории совхозных полей.

Дрига Е.В.: Данная территория выделяется только для льготной категории граждан.

Высоцкая Ю.С.: Территория за монастырем в 2019 г. зарезервирована Советом городского поселения «Атамановское».

Утюжникова Т.М.: Земельные участки по программе «Дальневосточный гектар» на территории за монастырем открыты Департаментом земельных отношений Забайкальского края.

Решение: единогласно «за».

2. Вопрос:

Дрига Е.В.: Поступило заявление Александровой О.В. об изменении категории земельного участка расположенного по адресу: Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. Связи, 39г, на ОД и вида разрешенного использования с «ЛПХ» на «под коммерческую деятельность».

Решение: единогласно «за».

3. Вопрос:

Дрига Е.В.: Поступило заявление гражданина Кузнецова об изменении категории 4 земельных участков расположенных по адресу: Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. Шоссейная, напротив кафе «Ирина», на ОД и вида разрешенного использования с «ИЖС» на «под коммерческую деятельность».

Прокуратурой Читинского района проиграны 2 судебных заседания по вопросу признания сделки по отчуждению Земель вдоль ул. Шоссейная незаконной.

Утюжникова Т.М.: Когда Кузнецов приобрел земельные участки под ИЖС их кадастровая стоимость была одна, а при переводе в другую категорию стоимость меняется?

Дрига Е.В.: Да, меняется в большую сторону. Увеличивается налоговая ставка.

Утюжникова Т.М.: Тогда ему выгодно приобретать землю под ИЖС и изменив, категорию и ВРИ, продавать уже дороже.

Высоцкая Ю.С.: Пусть эта земля останется под лес. А магазины будут расположены в одном месте.

Чистяков: Прокуратура не рассматривала вопрос о переводе земель вдоль ул. Шоссейная и отнесении их к землям населенного пункта.

Так как администрация не указала этот вопрос в оповещении, многие граждане были не в курсе о рассмотрении данного вопроса.

Дрига Е.В.: В сентябре данный вопрос уже рассматривался и согласно протокола публичных слушаний было принято решение об отложении рассмотрения данного вопроса до окончания судебных разбирательств.

Чистяков: Эта территория не входит в границы населенного пункта.

Дрига Е.В.: Ваши предложения?

Тумашева: Запретить на этой территории строительство и вырубку зеленых насаждений.

Булдыгерова: Жители против.

Тумашева: Мы добьемся возврата данных земель в земли лесфонда и сноса построенных гражданами домов.

Чистяков: Участники программы «Дальневосточный гектар» не имеют права вырубать зеленые насаждения без проекта.

Высоцкая Ю.С.: Вся лесополоса у водокачки по ул. Совхозная выдана под вырубку. Участки размечены сплошь, если будут строиться, то пройти будет не где.

Булдыгерова: Примите регламент. Мы это уже не раз обсуждали.

Утюжникова Т.М.: в совет городского поселения «Атамановское» никто не обращался по вопросу принятия регламента. И что за регламент? О чем он?

Дрига Е.В.: Будет проводиться работа по внесению изменений в генплан городского поселения «Атамановское». Запланированы большие деньги на эту работу. Уже объявлен конкурс.

Тумашева: На каком основании выделены земли вдоль ул. Шоссейная, если отсутствовал утвержденный генплан?

Граждане: Кто принял такое решение?

Дрига Е.В.: Есть протокол о проведении публичных слушаний по данному вопросу.

Граждане: Нас никто не уведомлял об их проведении. Мы не присутствовали. Значит и слушания не действительны.

Дрига Е.В.: В новом генплане данная территория относится к землям населенного пункта.

Чистяков: Мы будем дальше заниматься этим вопросом.

Тумашева: Это не земли населенного пункта, это земли лесфонда. Под Дальневосточный гектар пустили все свободные земли.

Утюжникова Т.М.: Мы отстаивали земли за монастырем, так как поля были свободны для предоставления по программе «Дальневосточный гектар».

Булдыгерова: «Южная Долина» предлагает земельные участки в подарок при строительстве домов.

Дрига Е.В.: У них идет переуступка аренды. Аренда частично идет в администрацию МР «Читинский район», частично в местный бюджет. Давайте решим вопрос по заявлению Кузнецова.

Утюжникова Т.М.: Не имеем права отказать собственнику.

Чистяков: Отказать на основании того, что это земли лесфонда.

Дрига Е.В. зачитала определение Читинского районного суда.

Высоцкая Ю.С.: Прокуратура неправильно подала иск. Нужно было признавать недействительными публичные слушания.

Булдыгерова: Население может подать в суд.

Чистяков: Гражданин взял в аренду 20 га под ИЖС, что неправомерно. Аренду не платят, почему до сих пор не забрали землю?

Утюжникова Т.М.: Как только получили уведомление, сразу оплатили аренду.

Дрига Е.В.: В Атамановке многие граждане совершают махинации с землей.

Тумашева: Администрация раздала все земли. Вы хотите отдать территории по ул. Песчаная под строительство? Тогда ул. Заречную смоем? Уберите все участки в лесу.

Граждане: Люди покупают землю через интернет.

Утюжникова Т.М.: Все участки продаются через сайт торги.гов.ру.

Граждане: Раньше леса было много, а сейчас его практически не осталось.

Высоцкая Ю.С.: Если у людей нет своей земли, пусть перекупают у других.

Булдыгерова: Уберите земельные участки из лесной зоны.

Чистяков: Почему не обратились к Л.А. Годовых. Она квалифицированный специалист. Причем сама предлагала свою помощь на общественных началах.

Утюжникова Т.М.: Все законы придумывают в Москве.

Тумашева: Есть общественники.

Дрига Е.В.: Кроме публичных слушаний никого больше не видела.

Чистяков: Организовывайте сбор сами. В Прокуратуре Читинского района нас не слышали. Так много юристов, а жалуются простые граждане.

Утюжникова Т.М.: Почему прокуратура читинского района не обжаловала решение суда? Какое решение мы можем принять?

Тумашева: Оставить лес. Все земли забрать обратно.

Решение: перенести решение данного вопроса на 19.03.2021 г. на 18.00.

4. Вопрос:

Дрига Е.В. по предписанию необходимо согласовать зону с особыми условиями использования вокруг угольной горки Связи 40е. Сейчас там зона жилой застройки.

Решение: единогласно «за».

**СПИСОК ПРИСУТСТВУЮЩИХ ГРАЖДАН НА ПУБЛИЧНЫХ
СЛУШАНИЯХ 05.03.2021 ГОДА**

№ п/п	Фамилия, инициалы	Адрес	Подпись
1.	Татаров С.А.	Атлантовская Совхозная 14-2	
2.	Кондратенко МА	Совхозная 19-1	
3.	Улитникова Т.М.	Москвейная 40	
4.	Кодошкин А.О.	Малая №5	
5.	Александров З.В.	Малая №7	
6.	Васюхина И.С.	20 Деминского 10	
7.	Терминов С.М.	ул. Совхозная 131 ²	
8.	Челышев А.В.	ул. Забацкая 113	
9.	Тяпкинов А.Г.	ул. Совхозная 9,1	
10.	Литнев А.Т.	ул. Совхозная 31-1	
11.	Терминов Т.М.	ул. Совхозная 151	
12.	Терминов С.М.	ул. Совхозная 15-1	
13.	Будогина В.В.	ул. Совхозная 14	
14.	Будогина Т.Ю.	ул. Совхозная 14	
15.	Тюряев Е.А.	Совхозная 19	
16.	Александров И.З.	ул. Малая, 7	
17.	Балинов С.В.	ул. Загорная 9/42	
18.	Червилов А.В.	Совхозная 19-2	
19.	Червилов А.И.	Совхозная 19-2	
20.	Лялова В.И.	Связи, д. 24-а, кв. 106	
21.	Кашенина О.В.	Связи 24 а кв 4	