Протокол

публичных слушаний от 11.08.2023г.

**Тема**: Проект изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения «Атамановское» Читинского района Забайкальского края в части установления территориальной зоны для части земельного участка в кадастровом квартале 75:22:850901, площадью 264208 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Читинский район, район урочища Песчанские Лужки.

Присутствовало: 25 человек (список прилагается).

Выступления:

1. Главный специалист по землепользованию администрации гп «Атамановское» Дрига Е.В. пояснила, что в администрацию гп «Атамановское» поступило заявление от гр. Калинина С.В. об изменении зоны части земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, с видом разрешенного использования – для недропользования, категория земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, общей площадью 264208 кв.м, с кадастровым номером 75:22:850901:516.
2. Оробинский А.Ю. – представитель Калинина С.В. рассказал о проекте использования земель, зону которых (С-1) предполагают изменить на зону Ж-5 с целью строительства домов. Пояснил, что Калинин С.В. не хочет начинать работы по добыче песка и камня на лесном участке, граничащим с СНТ «Песчанские Лужки», делит земельный участок, один из которых будет рекультивирован, второй участок уйдет под застройку.
3. Филиппов – житель: Выступил с заявлением о сохранности леса, который вырубается и под застройку по Федеральной программе «Дальневосточный гектар».
4. Дополнительную информацию о Федеральной программе «Дальневосточный гектар» предоставила Дрига Е.В.
5. Гранин С.Н. – председатель СНТ «Песчанские Лужки» выступил за сохранение лесной зоны, указав, что СНТ находится в зеленой зоне, которую нежелательно уничтожать. Размещение 150 земельных участков под строительство может существенно нарушить экологическую среду в урочище «Песчанские Лужки».
6. Калинин С.В. пояснил, что при застройке территорий и проектировании дорог, стараются не выпиливать лесные насаждения, есть несколько проектов застройки участков площадью 900 кв.м, в границах которых максимально сохранены лесные насаждения. Для возглавляемой им организации гораздо выгоднее заниматься промышленным производством по добыче песка камня, но они хотят сохранить зеленую зону, а для ее рационального использования застроить домами с максимальным сохранением лесных насаждений. Для подъезда к участку берет на себя обязательство по строительству бетонной дороги от заасфальтировнного участка дороги до Песчанских Лужков.
7. Слушатель: как планируете проводить электросети, воду?
8. Калинин С.В. – для воды будут буриться скважины, отопление и электричество централизованные.
9. Слушатель: как думаете решать проблему мусора в песчаном карьере?
10. В планах рекультивации карьера есть несколько вариантов, один из них – создать искусственный водоем.
11. Зимина Л.С.: как будет решена проблема пожарной безопасности при эксплуатации домов?
12. Калинин С.В.: Планируется строительство одной котельной, мощности которой рассчитаны на отопление всех домов, в экстренных случаях будет использоваться дизельная станция. Будут установлены резервные емкости для воды, заборы из металла. Будут проложены минерализованные полосы.
13. Слушатель: что будет использовано в качестве канализации?
14. Калинин С.В.: резервуары, откачка септиков.
15. Слушатель: какая зона меняется на какую?
16. Дрига Е.В.: сейчас участок находится в зоне С-1 (зона сельскохозяйственного использования), что является нарушением градостроительного регламента при категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Для части земельного участка, на котором находится песчаный карьер установить зону П-2 (производственные зоны). Для части земельного участка под строительство установить зону Ж-5 (зона дачных и садово-огородных участков).

 Однако при сложившейся ситуации изменение категории части земельного участка под строительство требует проведения дополнительных работ. В соответствии с регламентом предлагаю не принимать решения на настоящих публичных слушаниях, пока происходит доработка документов.

1. Слушатели: кто будет вести застройку, ремонтировать дроги, не будет ли транспортного коллапса при наличии большого количества жителей?
2. Калинин С.В.: дороги будут ремонтироваться в плановом порядке, планируется два выезда (одна дорога грунтовая), подрядчик еще не определен до решения вопроса о судьбе земель.
3. Слушатели: какая планируется инфраструктура?
4. Калинин С.В.: будут обустроены детские площадки, торговых центров не будет, зоны отдыха.

По итогам проведения публичных слушаний решения не принимать до 15.09.2023.

Провести публичные слушания 15.09.2023г. в 18ч.