



**Министерство
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики, цифровизации и связи
Забайкальского края**

Чкалова ул., д. 136, г. Чита, 672002
а/я 1027, тел.: (302-2) 23 32 06
ОГРН 1197536003972
ИНН 7536176880, КПП 753601001
e-mail: pochta@minenergo.e-zab.ru

**Руководителям органов местного
самоуправления городских округов,
городских поселений, муниципальных
районов (в части сельских поселений)
Забайкальского края**

(по списку)

04.03 2020 г. № 15-1568

Уважаемые коллеги!

Министерство жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края для сведения и использования в работе направляет форму протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, которые формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, решивших изменить способ формирования фонда капитального ремонта, и образец его заполнения.

Просим разместить указанные документы на своем официальном сайте, а также довести данную информацию до собственников, которые формируют фонд капитального ремонта на специальном счете.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

Заместитель министра

А.В.Невидимова

ПРОТОКОЛ № _____

**итога очного/заочного/очно-заочного голосования внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

Дата оформления протокола: _____ 20__ г. (дата подведения итогов, подсчета голосов)

Место проведения собрания: _____.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (не позднее чем через 10 календарных дней с даты проведения общего собрания).

Форма проведения:	<i>Очное/Заочное/Очно-заочное голосование</i>
Дата проведения:	<i>Начало (число) _____ ч. _____ мин. Окончание (число) _____ ч. _____ мин.</i>
Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу _____, выступил собственник жилого помещения _____ (ФИО полностью), свидетельство № _____, реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение: _____, для юридических лиц: полное наименование _____, ОГРН: _____ ИНН: _____ номер записи о государственной регистрации юридического лица: _____	
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:	_____ м ²
Сообщение о проведении общего собрания направлено посредством личного вручения _____% собственникам помещений в многоквартирном доме (или иным способом, определенным решением общего собрания собственников).	
Место (адрес) хранения протокола № _____ от «__» _____ 20__ г. и решений собственников помещений в МКД: _____	
Общее количество голосов собственников помещений в МКД	
В голосовании приняли участие:	
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	_____ жилых помещений, общей площадью _____ м ² (_____ % от общего числа голосов)
- принадлежит на праве собственности муниципальному образованию _____:	_____ жилое помещение, общей площадью _____ м ² (_____ % от общего числа голосов)
- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):	_____ нежилых помещений, общей площадью _____ м ² (_____ % от общего числа голосов)
ИТОГО:	_____ помещений, общей площадью _____ м ² (_____ % от общего числа голосов)
Присутствующие лица:	_____ (количество присутствовавших) список присутствующих лиц (приложение № _____ к настоящему протоколу)
Приглашенные лица:	_____ (количество приглашенных) список приглашенных лиц (приложение № _____ к настоящему протоколу)

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В отношении помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, голосовал _____, действующий на основании:

(указать реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания.

Вопрос № 2: Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 3: Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 4: Уполномочивание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений на подведение итогов общего собрания собственников помещений, подсчет голосов собственников помещений, оформление и подписание итогового протокола общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 5: Принятие решения о выборе формы проведения общего собрания собственников помещений: очной, очно-заочной, заочной (*нужное подчеркнуть*).

Вопрос № 6: Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, путем размещения копии протокола.

Вопрос № 7: Утверждение мест размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

Вопрос № 8: Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формирование фонда капитального ремонта на счете Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

Вопрос № 9: Принятие решения о выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о проведении капитального ремонта, копию Протокола настоящего собрания.

Вопрос № 10: Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ

голосования по повестке дня

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания.

Слушали: _____ (указывается фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) выступающего)

Предложено: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания.

Проголосовали:

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	_____ м ²	_____ %
«Против»	_____ м ²	_____ %
«Воздержался»	_____ м ²	_____ %

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания.

Вопрос № 2: Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: _____ (указывается фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) выступающего)

Предложено: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, собственника жилого помещения № _____,

(ФИО, реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Проголосовали:

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома

«За»	_____ м ²	_____ %
«Против»	_____ м ²	_____ %
«Воздержался»	_____ м ²	_____ %

РЕШИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника жилого помещения №_____,
(ФИО, реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Вопрос № 3: Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: _____ (указывается фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) выступающего)

Предложено: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника жилого помещения №_____,
(ФИО, реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Проголосовали:

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	_____ м ²	_____ %
«Против»	_____ м ²	_____ %
«Воздержался»	_____ м ²	_____ %

РЕШИЛИ: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника жилого помещения №_____,
(ФИО, реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Вопрос № 4. Уполномочивание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений на подведение итогов общего собрания собственников помещений, подсчета голосов собственников помещений, оформления и подписания итогового протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: _____ (указывается фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) выступающего)

Предложено: Уполномочить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений на подведение итогов общего собрания собственников помещений, подсчета голосов собственников помещений, оформления и подписания итогового протокола общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	_____ м ²	_____ %
«Против»	_____ м ²	_____ %
«Воздержался»	_____ м ²	_____ %

РЕШИЛИ: Уполномочить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений на подведение итогов общего собрания собственников помещений, подсчета голосов собственников помещений, оформления и подписания итогового протокола общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 5. Принятие решения о выборе формы проведения общего собрания собственников помещений: очной, очно-заочной, заочной.

Слушали: _____ (указывается фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) выступающего)

Предложено: Принять решение о выборе формы проведения общего собрания собственников помещений: _____ (указать форму – очной, очно-заочной, заочной)

Проголосовали:

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	_____ м ²	_____ %
«Против»	_____ м ²	_____ %
«Воздержался»	_____ м ²	_____ %

РЕШИЛИ: Принять решение о выборе формы проведения общего собрания собственников помещений: _____ (указать форму – очной, очно-заочной, заочной)

Вопрос № 6: Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, путем размещения копии протокола.

Слушали: _____ (указывается фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) выступающего)

Предложено: Утвердить порядок уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, путем размещения копии протокола.

Проголосовали:

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	_____ м ²	_____ %
«Против»	_____ м ²	_____ %
«Воздержался»	_____ м ²	_____ %

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, путем размещения копии протокола.

Вопрос № 7: Утверждение мест размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома _____ (дополнительно по адресу: _____).

Слушали: _____ (указывается фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) выступающего)

Предложено: Утвердить места размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома _____ (дополнительно по адресу: _____).

Проголосовали:

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	_____ м ²	_____ %
«Против»	_____ м ²	_____ %
«Воздержался»	_____ м ²	_____ %

РЕШИЛИ: Утвердить места размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома _____ (дополнительно по адресу: _____).

Вопрос № 8: Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формирование фонда капитального ремонта на счете Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

Слушали: _____ (указывается фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) выступающего)

Предложено: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формирование фонда капитального ремонта на счете Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

Проголосовали:

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	_____ м ²	_____ %
«Против»	_____ м ²	_____ %
«Воздержался»	_____ м ²	_____ %

РЕШИЛИ: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формирование фонда капитального ремонта на счете Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

Вопрос № 9: Принятие решения о выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о проведении капитального ремонта, копию Протокола настоящего собрания.

Слушали: _____ (указывается фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) выступающего)

Предложено: Избрать _____ лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о проведении капитального ремонта, копию Протокола настоящего собрания.

Проголосовали:

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	_____ м ²	_____ %
«Против»	_____ м ²	_____ %
«Воздержался»	_____ м ²	_____ %

РЕШИЛИ: Избрать _____ лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о проведении капитального ремонта, копию Протокола настоящего собрания.

Вопрос № 10: Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников _____ помещений _____ в _____ многоквартирном доме _____.

Слушали: _____ (указывается фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) выступающего)

Предложено: Утвердить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников _____ помещений _____ в _____ многоквартирном _____ доме _____.

Проголосовали:

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	_____ м ²	_____ %
«Против»	_____ м ²	_____ %
«Воздержался»	_____ м ²	_____ %

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников _____ помещений _____ в _____ многоквартирном _____ доме _____.

Согласно п. 3 ст. 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со ст. 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу _____ приняты не менее 2/3 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решения подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Приложение к протоколу общего собрания:

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;

б) копия текста сообщения о проведении общего собрания;

в) документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

г) списки присутствующих и приглашенных лиц;

д) документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц;

е) документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания;

ж) письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, которые должны содержать сведения, позволяющие идентифицировать лиц, заполнивших их, дату их заполнения, а также сведения о волеизъявлении собственников помещений и их представителей.

Председатель собрания: _____ / _____ / _____
 (подпись) (расшифровка Ф.И.О.) (дата)

Секретарь собрания: _____ / _____ / _____
 (подпись) (расшифровка Ф.И.О.) (дата)

Присутствующие лица (при наличии) _____ / _____ / _____
 (подпись) (расшифровка Ф.И.О.) (дата)

Инициатор общего собрания: *(в случае, если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания, и принято решение об отклонении предложенных кандидатур).*

_____ / _____ / _____
 (подпись) (расшифровка Ф.И.О.) (дата)

ПРОТОКОЛ № 1

итогах очного/заочного/очно-заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. ЧИТА, УЛ. БУТИНА, Д. 00

Дата оформления протокола: 20.02.2020 г. (дата подведения итогов, подсчета голосов)

Место проведения собрания: г. ЧИТА, УЛ. БУТИНА, Д. 00.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (не позднее чем через 10 календарных дней с даты проведения общего собрания).

Форма проведения:	<u>Очное/Заочное/Очно-заочное голосование</u>
Дата проведения:	<u>Начало (число) 19.02.2020 г. 15 ч. 00 мин.</u> <u>Окончание (число) 20.02.2020 г. 18 ч. 00 мин.</u>

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. ЧИТА, УЛ. БУТИНА, Д. 00, выступил собственник жилого помещения № 5, ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ (ФИО полностью), свидетельство № 00001, реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение: ОТ 01.01.1990 г. ВЫДАНО: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО ЧИТИНСКОЙ ОБЛАСТИ, для юридических лиц: полное наименование ООО «Ремонт» ОГРН: 777777777777 ИНН: 888888888888 номер записи о государственной регистрации юридического лица: 99999999999

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1 000 м²

Сообщение о проведении общего собрания направлено посредством личного вручения 100% собственникам помещений в многоквартирном доме (или иным способом, определенным решением общего собрания собственников).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 20.02.2020г. и решений собственников помещений в МКД: г. Чита, ул. Бутина, д. 00, кв. № 1

Общее количество голосов собственников помещений в МКД	<u>100%</u>
В голосовании приняли участие:	<u>90%</u>
Из общего числа голосовавших:	
- принадлежит на праве собственности гражданам:	<u>50 жилых помещений, общей площадью 800м² (80% от общего числа голосов)</u>
- принадлежит на праве собственности муниципальному образованию _____:	<u>1 жилое помещение, общей площадью 100м² (10% от общего числа голосов)</u>
- принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам):	<u>00 нежилых помещений, общей площадью 00 м² (00 % от общего числа голосов)</u>
ИТОГО:	<u>51 помещение, общей площадью 900м² (90% от общего числа голосов)</u>
Присутствующие лица:	<u>10 (количество присутствовавших) список присутствующих лиц (приложение № 1 к настоящему протоколу)</u>
Приглашенные лица:	<u>00 (количество приглашенных) список приглашенных лиц (приложение № _____ к настоящему протоколу)</u>

Кворум собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В отношении помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию, голосовал ФЕДОРОВ В.В., действующий на основании: ДОВЕРЕННОСТИ № 10 ОТ 01.02.2020 г. (указать реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

ПОВЕСТКА ДНЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания.

Вопрос № 2: Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 3: Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 4: Уполномочивание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений на подведение итогов общего собрания собственников помещений, подсчет голосов собственников помещений, оформление и подписание итогового протокола общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 5: Принятие решения о выборе формы проведения общего собрания собственников помещений: очной, очно-заочной, заочной (*нужное подчеркнуть*).

Вопрос № 6: Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, путем размещения копии протокола.

Вопрос № 7: Утверждение мест размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

Вопрос № 8: Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формирование фонда капитального ремонта на счете Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

Вопрос № 9: Принятие решения о выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о проведении капитального ремонта, копию Протокола настоящего собрания.

Вопрос № 10: Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

Вопрос № 1: Утверждение повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания.

Слушали: ИВАНОВА И.И. (*указывается фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) выступающего*)

Предложено: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания.

Проголосовали:

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	900 м ²	90%
«Против»	0,00 м ²	0%
«Воздержался»	0,00 м ²	0%

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно сообщению о проведении собрания.

Вопрос № 2: Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: ИВАНОВА И.И. (*указывается фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) выступающего*)

Предложено: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, собственника жилого помещения № 1, ПЕТРОВА А.А., СВИДЕТЕЛЬСТВО № 00002 ОТ 01.11.1998 г., ВЫДАНО: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО ЧИТИНСКОЙ ОБЛАСТИ (ФИО, реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Проголосовали:

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	900 м ²	90%
«Против»	0,00 м ²	0%
«Воздержался»	0,00 м ²	0%

РЕШИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника жилого помещения № 1, ПЕТРОВА А.А., СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 00002 ОТ 01.11.1998 г. ВЫДАНО: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО ЧИТИНСКОЙ ОБЛАСТИ (ФИО, реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Вопрос № 3: Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: ИВАНОВА И.И. (указывается фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) выступающего)

Предложено: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника жилого помещения № 2, СИДОРОВА А.И., СВИДЕТЕЛЬСТВО № 00003 ОТ 10.05.1998 г. ВЫДАНО: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО ЧИТИНСКОЙ ОБЛАСТИ (ФИО, реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Проголосовали:

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	900 м ²	90%
«Против»	0,00 м ²	0%
«Воздержался»	0,00 м ²	0%

РЕШИЛИ: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника жилого помещения № 2, СИДОРОВА А.И., СВИДЕТЕЛЬСТВО № 00003 ОТ 10.05.1998 г. ВЫДАНО: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО ЧИТИНСКОЙ ОБЛАСТИ (ФИО, реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Вопрос № 4. Уполномочивание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений на подведение итогов общего собрания собственников помещений, подсчета голосов собственников помещений, оформления и подписания итогового протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: ИВАНОВА И.И. (указывается фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) выступающего)

Предложено: Уполномочить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений на подведение итогов общего собрания собственников помещений, подсчета голосов собственников помещений, оформления и подписания итогового протокола общего собрания собственников помещений.

Проголосовали:

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	900 м ²	90%
«Против»	0,00 м ²	0%
«Воздержался»	0,00 м ²	0%

РЕШИЛИ: Уполномочить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений на подведение итогов общего собрания собственников помещений, подсчета голосов собственников помещений, оформления и подписания итогового протокола общего собрания собственников помещений.

Вопрос № 5. Принятие решения о выборе формы проведения общего собрания собственников помещений: очной, очно-заочной, заочной.

Слушали: ИВАНОВА И.И. (указывается фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) выступающего)

Предложено: Принять решение о выборе формы проведения общего собрания собственников помещений: ОЧНО-ЗАОЧНАЯ (указать форму – очной, очно-заочной, заочной)

Проголосовали:

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	900 м ²	90%

«Против»	0,00 м ²	0%
«Воздержался»	0,00 м ²	0%

РЕШИЛИ: Принять решение о выборе формы проведения общего собрания собственников помещений: ОЧНО-ЗАОЧНАЯ (указать форму – очной, очно-заочной, заочной)

Вопрос № 6: Утверждение порядка уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, путем размещения копии протокола.

Слушали: ИВАНОВА И.И. (указывается фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) выступающего)

Предложено: Утвердить порядок уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, путем размещения копии протокола.

Проголосовали:

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	900 м ²	90%
«Против»	0,00 м ²	0%
«Воздержался»	0,00 м ²	0%

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления о принятых решениях собственников помещений по итогам голосования, путем размещения копии протокола.

Вопрос № 7: Утверждение мест размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

Слушали: ИВАНОВА И.И. (указывается фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) выступающего)

Предложено: Утвердить места размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома г. ЧИТА, УЛ. БУТИНА, Д. 00 (дополнительно по адресу: _____).

Проголосовали:

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	900 м ²	90%
«Против»	0,00 м ²	0%
«Воздержался»	0,00 м ²	0%

РЕШИЛИ: Утвердить места размещения информации об итогах голосования на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома г. ЧИТА, УЛ. БУТИНА, Д. 00 (дополнительно по адресу: _____).

Вопрос № 8: Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формирование фонда капитального ремонта на счете Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

Слушали: ИВАНОВА И.И. (указывается фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) выступающего)

Предложено: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формирование фонда капитального ремонта на счете Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

Проголосовали:

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	900 м ²	90%
«Против»	0,00 м ²	0%
«Воздержался»	0,00 м ²	0%

РЕШИЛИ: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете Забайкальского фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

г. Усть-Катав, общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме

Вопрос № 9: Принятие решения о выборе лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о проведении капитального ремонта, копию Протокола настоящего собрания.

Слушали: ИВАНОВА И.И. (указывается фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) выступающего)

Предложено: Избрать ПЕТРОВА А.А. лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о проведении капитального ремонта, копию Протокола настоящего собрания.

Проголосовали:

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	900 м ²	90%
«Против»	0,00 м ²	0%
«Воздержался»	0,00 м ²	0%

РЕШИЛИ: Избрать ПЕТРОВА А.А. лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о проведении капитального ремонта, копию Протокола настоящего собрания.

Вопрос № 10: Утверждение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: ИВАНОВА И.И. (указывается фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) выступающего)

Предложено: Утвердить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме г. ЧИТА, УЛ. БУТИНА, Д. 00, КВ. 1.

Проголосовали:

Голоса	Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м ²	% от общей площади помещений многоквартирного дома
«За»	900 м ²	90%
«Против»	0,00 м ²	0%
«Воздержался»	0,00 м ²	0%

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме г. ЧИТА, УЛ. БУТИНА, Д. 00, КВ. 1.

Согласно п. 3 ст. 48 Жилищного Кодекса Российской Федерации, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения, в соответствии со ст. 37 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Заключение: по итогам подсчета голосов собственников помещений, установлено, что по каждому вопросу повестки дня Решения собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу доме г. ЧИТА, УЛ. БУТИНА, Д. 00 приняты не менее 2/3 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решения подлежат исполнению всеми собственниками жилых помещений в соответствии с частью 5 статьи 46 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Приложение к протоколу общего собрания:

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;

- б) копия текста сообщения о проведении общего собрания;
- в) документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- г) списки присутствующих и приглашенных лиц;
- д) документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц;
- е) документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания;
- ж) письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, которые должны содержать сведения, позволяющие идентифицировать лиц, заполнивших их, дату их заполнения, а также сведения о волеизъявлении собственников помещений и их представителей.

Председатель собрания: _____ / _____ / _____
 (подпись) (расшифровка Ф.И.О.) (дата)

Секретарь собрания: _____ / _____ / _____
 (подпись) (расшифровка Ф.И.О.) (дата)

Присутствующие лица (при наличии) _____ / _____ / _____
 (подпись) (расшифровка Ф.И.О.) (дата)

_____ / _____ / _____
 (подпись) (расшифровка Ф.И.О.) (дата)

_____ / _____ / _____
 (подпись) (расшифровка Ф.И.О.) (дата)

_____ / _____ / _____
 (подпись) (расшифровка Ф.И.О.) (дата)

_____ / _____ / _____
 (подпись) (расшифровка Ф.И.О.) (дата)

_____ / _____ / _____
 (подпись) (расшифровка Ф.И.О.) (дата)

_____ / _____ / _____
 (подпись) (расшифровка Ф.И.О.) (дата)

_____ / _____ / _____
 (подпись) (расшифровка Ф.И.О.) (дата)

_____ / _____ / _____
 (подпись) (расшифровка Ф.И.О.) (дата)

_____ / _____ / _____
 (подпись) (расшифровка Ф.И.О.) (дата)

Инициатор общего собрания: *(в случае, если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания, и принято решение об отклонении предложенных кандидатур).*

_____ / _____ / _____
 (подпись) (расшифровка Ф.И.О.) (дата)