



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрация городского поселения

«Атамановское»

«13» 01 2023 года

№ 1-1129

«Об утверждении Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение «Атамановское»»

В соответствии с постановлением Администрации городского поселения «Атамановское» от 01.06.2018 г. «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки муниципальных программ городского поселения «Атамановское», Администрация городского поселения «Атамановское»

ПОСТАНАВЛЯЕТ :

1. Утвердить Программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение «Атамановское» на 2023-2026 гг.» (Приложение № 1)
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации ГП «Атамановское»
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования)

Глава
муниципального образования
городское поселение «Атамановское»



Л.С. Зими́на

Утверждена постановлением администрации городского поселения

«Атамановское»

от «13» 01 2023 г. № 1-НПД

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Городское поселение «Атамановское»» на 2023-2026 гг.

пгт. Атамановка 2023 г.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования городского поселения «Атамановское»
на период на 2023 – 2026 гг.

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского поселения «Атамановское» на период на 2023 – 2030 гг.
Основание разработки Программы	для Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.03 г. № 131-ФЗ; Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 г. № 7-ФЗ; Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральный закон от 06.10.2003, Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
Разработчик Программы	Администрация городского поселения «Атамановское»
Исполнитель Программы	Администрация городского поселения «Атамановское»
Содержание проблемы и обоснование необходимости решения	и её Основные проблемы: - Высокая степень износа основных фондов; - несоответствие оборудования современным требованиям по надежности и электропотреблению; - несоответствие применяемых технологий организациями коммунального комплекса (далее - ОКК) современным требованиям; - отсутствие горячего водоснабжения; - отсутствие очистных сооружений. - недостаточная мощность котельной;
Цель и задачи Программы	и задачи Цель создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания, повышение надежности функционирования систем жизнеобеспечения населения. Задачи: - модернизация объектов коммунальной инфраструктуры; - повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры; - оснащение объектов коммунальной инфраструктуры поселения резервными источниками электроснабжения;

	- оказание содействия организациям коммунального комплекса в организации для населения теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.
Важнейшие целевые показатели программы	Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры, повышение доли частных компаний, управляющих объектами коммунальной инфраструктуры на основе концессионных соглашений и других договоров.
Сроки и этапы реализации программы	Программа реализуется в один этап: 2023 год – 2026 год
Объемы и источники финансирования Программы	Объем финансирования Программы составляет 69,2 млн. рублей, в том числе по видам коммунальных услуг - Теплоснабжение – 30 060 000,40 руб. - Водоснабжение – 0,00 руб. - Водоотведение – 1 590 000,00 руб. - Ремонт котельного оборудования - 3454900,40 руб. - Капитальный ремонт водокачек и водонапорных башен-3016000,30 руб Источниками финансирования Программы являются средства федерального, краевого и местного бюджетов.
Ожидаемы конечные результаты реализации программы	1. Технологический результат: - повышение надёжности работы коммунальной инфраструктуры поселения; - снижение; потерь коммунальных ресурсов в процессе производства и транспортировки; - повышение качества предоставления коммунальных услуг; - снижение затрат на ликвидацию последствий аварийных ситуаций; - улучшение экологической ситуации поселения; 2; Коммерческие результаты - повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса. 3. Бюджетный результат: - развитие предприятий приведёт к увеличению бюджетных поступлений; - оказание содействия организациям коммунального комплекса, предоставляющим услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для населения городского поселения. 4. Социальный результат: - создание условий, обеспечивающих наиболее полное удовлетворение населения в ЖКУ на основе роста их объемов и качества, а также создание общего комфорта и благоприятных условий для проживания.
Реализация и контроль за выполнением Программы	Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется администрацией городского поселения «Атамановское» Контроль за выполнением Программы осуществляет администрация городского поселения «Атамановское».

Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения

Состояние жилищно-коммунального комплекса городского поселения «Атамановское» требует значительных капитальных вложений, направленных на

реконструкцию, модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, строительство новых объектов с применением новых технологий и материалов.

Основными факторами, оказывающими негативное влияние на деятельность жилищно-коммунального хозяйства, качество предоставления коммунальных услуг, состояние окружающей среды является высокий уровень износа коммунальной инфраструктуры, её технологическая отсталость и не оснащённость.

Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры в городском поселении «Атамановское» составляет в среднем 75-85%. Для решения проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, приведения существующей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества необходимо обеспечить реализацию инвестиционных проектов модернизации объектов коммунального комплекса.

На территории поселения по состоянию на 01.01.2023 года в эксплуатации находятся 2 котельных, отапливающих жилые дома, школы, детские сады, социальные учреждения, учреждения здравоохранения.

Включение мероприятий по подготовке коммунальной инфраструктуры к осенне-зимнему, периоду обусловлено необходимостью предупреждения ситуаций, которые могут привести к нарушениям функционирования систем жизнеобеспечения населения на территории поселения в период прохождения отопительных сезонов, предотвращения критического уровня износа основных фондов объектов коммунальной инфраструктуры городского поселения «Атамановское», повышение надежности предоставления потребителям коммунальных услуг требуемого объема и качества. Решение задач качественного и безаварийного прохождения отопительных сезонов соответствует приоритетным задачам социально-экономического развития городского поселения и возможно только программными методами путем проведения комплекса мероприятий.

Мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду предусматривают, в основном, проведение капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры с целью восстановления их ресурса, с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а так же улучшения эксплуатационных показателей и качества предоставления коммунальных услуг населению. Так, к ним относятся работы, в процессе которых производится смена изношенных конструкций и оборудования или замена их на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности ремонтируемых объектов

Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры поселения требует координации и взаимодействия органов местного самоуправления, органов государственной власти, организаций коммунального комплекса, что обусловило необходимость применения программного метода и разработки программы.

Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры городского поселения «Атамановское».

Жилищно-коммунальный комплекс поселения включает в себя:

- 110,2 тыс. кв.м. общей площади жилого фонда
- 2 котельных
- 18 600 м теплосетей
- 16765 м сетей водоснабжения
- 8546 м. сетей водоотведения
- 1 км сети газоснабжения

Уровень благоустройства жилищного фонда характеризуется обеспеченностью

- центральным отоплением – 33 %
- горячим водоснабжением – 33 %
- водопроводом – 61 %

- канализацией – 61 %

Техническое состояние коммунальной инфраструктуры характеризуется уровнем износа, превышающим 85 %

- износ тепловых сетей – 85 %

- износ сетей водоснабжения – 85 %

- износ сетей водоотведения 90 %

Раздел 2. Цель, задачи, сроки и этапы реализации Программы

Основной целью Программы является создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания. Основой для развития системы теплоснабжения потребителей являются мероприятия по реконструкции котельных и магистральных тепловых сетей.

Выполнение объема работ по реконструкции позволит повысить надежность работы существующей системы теплоснабжения поселка городского типа «Атамановское», появляется возможность подключения тепловых нагрузок новых потребителей.

Целью Программы по водоснабжению является бесперебойная, безаварийная работа системы водоснабжения, обеспечивающая население, предприятия питьевой водой, отвечающей санитарным нормам и правилам.

Целью Программы по водоотведению является ликвидация сброса сточных вод на рельеф, обеспечения населения качественным водоотведением, соответствующим требованиям безопасности, безвредности. Создание благоприятных условий для проживания граждан и охраны окружающей среды.

Целью программы по электроснабжению является строительство резервных линий, которые обеспечат бесперебойную, надежную работу сетей электроснабжения объектов жилого фонда, водозабора, котельных, для осуществления безаварийного теплоснабжения объектов ЖКХ.

Для достижения поставленной цели необходимо решения следующих задач:

- Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
- Повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры;
- Оснащение объектов коммунальной инфраструктуры поселения резервными источниками электроснабжения.

Программа основана на следующих принципах:

-софинансирование проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с привлечением бюджетных средств и средств внебюджетных источников;

-оказание содействия организациям коммунального комплекса, предоставляющим услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для населения на территории городского поселения.

Сроки реализации программы: 2023-2026 годы. Программа будет реализовываться в один этап.

Решение данных задач требует проведения комплекса мероприятий, направленных на предупреждение аварийных ситуаций на объектах коммунальной инфраструктуры в период прохождения отопительных сезонов.

Условиями прекращения реализации программы являются досрочное достижение цели и решения задач программы, а также изменения механизмов реализации государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Раздел 3. Финансовое обеспечение

Финансирование мероприятий Программы осуществляется их средств бюджета городского поселения «Атамановское», средств бюджета муниципального района «Читинский район», средств бюджета Забайкальского края.

Потребность в финансировании мероприятий программы составляет 69,2 млн. рублей, в том числе по годам:

2023год – 35,1 млн. рублей;

2024год – 8,3 млн. рублей;

2025год – 7,8 млн. рублей;

2026год – 18,0 млн. рублей;

Финансирование программы определено, исходя из минимально необходимых потребностей в модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Позволит дополнительно привлечь средства федерального, краевого и местного бюджетов, а также внебюджетных источников.

Объем финансирования программы на 2023 -2026 гг. носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проекта бюджета поселения на соответствующий год.

Раздел 4. Механизм реализации Программы и контроль за ходом ее выполнения

Целью предоставления субсидий из краевого бюджета, из районного бюджета является реализация мероприятий программы.

Критериями отбора муниципальных образований для получения субсидий из краевого бюджета является следующее:

- доля инженерных коммуникаций, требующих замены, составляет более 30%.

- доля обеспеченности городского поселения на подготовку объектов муниципальной собственности к отопительному сезону средствами местного бюджета составляет менее 75% от общей потребности муниципального образования Забайкальского края в финансовых средствах на подготовку объектов муниципальной собственности к отопительному сезону.

Реализация мероприятий программы

Предоставленные субсидии бюджетам муниципального образования используются:

-на софинансирование модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;

-оснащения объектов коммунальной и социальной инфраструктуры резервными источниками энергообеспечения;

-на софинансирование мероприятий по подготовке систем коммунальной инфраструктуры к осенне-зимнему периоду и создание нормативного запаса топлива.

Для получения субсидии из бюджета Забайкальского края на реализацию мероприятий целевой муниципальной программы требуется:

-наличие утвержденной в установленном порядке муниципальной программы;

-наличие нормативного правового акта муниципального образования, подтверждающего его расходное обязательство по софинансированию мероприятий, включенных в программу;

наличие на территории городского поселения объектов коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения со степенью износа 85% и более;

-выписка из муниципального правового акта о бюджете поселения на соответствующий финансовый год, подтверждающая обязательства поселения по софинансированию мероприятий по подготовке объектов коммунальной инфраструктуры и социальной сферы, находящихся в муниципальной собственности, к отопительному сезону за счет средств бюджета поселения;

-дефектные ведомости и сметы на проведение мероприятий.

Перечисление средств из краевого бюджета в бюджет поселения осуществляется на основании заключенного соглашения о предоставлении субсидий на реализацию мероприятий программы.

Администрация городского поселения «Атамановское» осуществляет контроль за реализацией программы в целом, обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию средств финансирования. Исполнители отчитываются по использованию выделенных им финансовых средств, в соответствии с порядком, установленным заказчиком программы.

Раздел 5. Оценка социально-экономической и экологической эффективности программы

Реализация мероприятий Программы:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- улучшить качество предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- снизить потребление энергетических ресурсов в результате уменьшения потерь в процессе производства и доставки энергоресурсов потребителям;
- повышение надёжности работы основного и вспомогательного технологического оборудования из-за отсутствия неплановых остановок;
- увеличение сроков эксплуатации основного и вспомогательного технологического оборудования;
- снижение затрат на ликвидацию последствий аварийных ситуаций при перебоях с электроснабжением;
- надёжное энергоснабжение социально значимых объектов жизнеобеспечения резервными источниками энергоснабжения;
- улучшение экологической обстановки в городском поселении «Атамановское», создание общего комфорта проживания.

Раздел 6. Перечень мероприятий Программы

а) Развитие системы теплоснабжения

Проблема перехода к устойчивому функционированию и развитию системы теплоснабжения, как важнейшей составляющей коммунальной инфраструктуры, является одной из основных.

В настоящее время техническое состояние теплосетей городского поселения «Атамановское» характеризуется высоким уровнем износа, что неизбежно снижает надёжность теплоснабжения.

Выполнение объема работ по реконструкции позволит повысить надёжность работы существующей системы теплоснабжения поселения, появится возможность улучшения качества предоставляемых услуг по данному направлению.

б) Развитие систем водопроводно-канализационного хозяйства

Основной проблемой водоснабжения и водоотведения в коммунальном хозяйстве городского поселения «Атамановское» является значительный износ трубопроводов водоснабжения и водоотведения, технологического оборудования (амортизация основных фондов водопроводно-канализационного хозяйства превысила 80 %).

Совершенствование и расширение системы водоснабжения и водоотведения необходимо для поддержания экономического роста и экономической стабильности, для улучшения экологического состояния, защиты здоровья жителей городского поселения «Атамановское».

План мероприятий по реконструкции тепловых сетей и котельных, водопроводно-канализационного хозяйства городского поселения «Атамановское» и объем финансирования приведен в приложении 1, 2.

Перечень программных мероприятий на 2023 – 2026 гг. по городскому поселению «Атамановское»

Приложение № 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Количество
1	Капитальный ремонт участка теплотрассы и ХВС от ТК-10 до ТК-10-1 по ул. Новая 26	м	30
2	Капитальный ремонт участка теплотрассы и ХВС от ТК-5-2- до ТК-5-4 и до стены МКЖД №4 по ул. Заводская	м	70
3	Капитальный ремонт участка теплотрассы и ХВС от ТК-5-4- до ТК-5-5 по ул. Заводская	м.	40
4	Капитальный ремонт фундамента вентилятора котла № 2 котельная «Центральная»	шт.	1
5	Замена колпачковой решетки на котле № 3 котельная «Центральная»	шт.	1
6	Участок теплотрассы от ТК-1 до ТК-3	м.	80
8	Участок теплотрассы от котельной «БАЗА» по ул. Новая 26 до жилых домов № 184Б, В, Г по ул. Матюгина	м.	220
9	Участок теплотрассы и ХВС от здания СОШ до ТК-14-2 и до здания поликлиники по ул. Матюгина 129 б	м.	150
10	Участок теплотрассы, ХВС и ГВС от ТК-14-1 до ТК-14-3 и до стены МКЖД №158А	м.	40
11	Участок теплотрассы и ХВС от котельной «БАЗА» до ТК-10 по ул. Новая 26.	м.	60
12	Участок теплотрассы от ТК-5-2-1 до ТК-5-2-2 до здания д/с «Солнышко» по ул. Заводская 4А	м.	50
13	Участок теплотрассы и ХВС от ТК-11-2-1 до здания д/с «Светлячок» по ул. Связи 46	м.	230
14	Участок теплотрассы от ТК-10-4 до стены здания по ул. Шоссейная 17а	м.	160
15	Участок ГВС от ТК-16 (УТ-1) до УТ-3 по ул. Первомайская	м.	320
16	Теплотрасса по ул. Набережная – Юбилейная	м.	818
17	Водонапорная башня по ул. Багульная, 5а	шт.	1
18	Водонапорная башня по ул. Ул. Целинная 26в	шт.	1
19	Канализационная сеть по ул. Ключевая 24 от КК 1 70 м.	м.	70
20	Канализационная сеть по ул. Гагарина 16 от К 28-2 до К 26-2 70м d-200(171)мм	м.	70
21	Канализационная сеть по ул. Заводская 3 от К 9-5 до К-9-3	м.	55
22	Участок теплотрассы от ТК-11.1 до стены МКЖД №129 по ул. Матюгина.	М.	30
23	Капитальный ремонт котлов № 1 и №2 на котельной «Центральная»	шт.	2

Объем финансирования программных мероприятий.

Приложение № 2

№ п/п	Наименование мероприятий	Источники финансирования	Объем финансирования, тыс./руб.			
			2023	2024	2025	2026
1	Капитальный ремонт тепловых сетей	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
		Краевой бюджет	0,00	7743,4	5327,9	16538,1
		Местный бюджет	0,00	117,9	81,2	251,9
2	Капитальный ремонт сетей холодного водоснабжения	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
		Краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
		Местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Капитальный ремонт котлов и котельного оборудования	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
		Краевой бюджет	32293,16	0,00	0,00	0,00
		Местный бюджет	2256,24	0,00	0,00	0,00
4	Капитальный ремонт сетей водоотведения	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
		Краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
		Местный бюджет	489,1	354,5	446,9	0,00
5	Капитальный ремонт водокачек и водонапорных башен	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
		Краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
		Местный бюджет	0,00	0,00	1850,1	1166,2
ИТОГО:		Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
		Краевой бюджет	32293,16	7743,4	5327,9	16538,1
		Местный бюджет	2745,34	472,4	2378,2	1418,1
ВСЕГО:			35038,50	8215,80	7706,10	17956,20

Мастер план развития систем теплоснабжения поселения

Описание перспективного развития систем теплоснабжения поселения

При изготовлении и утверждении схем теплоснабжения рассмотрены варианты развития централизованных систем теплоснабжения городского поселения «Атамановское» обеспечивающие перспективный спрос на тепловую энергию и исполнение предписаний надзорных органов.

С целью обеспечения перспективного спроса на тепловую энергию рассмотрены следующие варианты:

- 1 вариант - реконструкция центральной котельной с увеличением установленной мощности до 30 Гкал/ч и реконструкция тепловой сети Центральной котельной с увеличением пропускной способности для обеспечения перспективного спроса на тепловую энергию – подключение 2 очереди мкр. Чеховский;
- 2 вариант - установка модульной котельной №2 мощностью 12,9 Гкал/ч и переключении части потребителей Центральной котельной к тепловым сетям вновь вводимой модульной котельной с целью обеспечения перспективного спроса на тепловую энергию – подключение 2 очереди мкр. Чеховский и обеспечения резерва тепловой мощности и резерва пропускной способности тепловой сети Центральной котельной;

С целью обеспечения исполнения предписаний надзорных органов рассмотрены следующие варианты:

- 1 вариант - закрытие котельной Модуль и переключение потребителей по ул. Набережная и Юбилейная к тепловой сети Центральной котельной или вновь вводимой модульной котельной.
- 2 вариант - закрытие котельной Модуль и переключение потребителей по ул. Набережная и Юбилейная к автономной модульной котельной, устанавливаемой по ул. Юбилейной за пределами охранной зоны реки Никишиха.

Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения

Сравнение вариантов развития систем централизованного теплоснабжения городского поселения «Атамановское» с целью обеспечения перспективного спроса на тепловую энергию проводилось на основании оценки совокупных затрат на реконструкцию и дальнейшую эксплуатацию объектов теплоснабжения. На рисунке 1 приведена динамика изменения тарифов в случае реализации всех предлагаемых мероприятий через инвестиционную программу ресурсоснабжающей организации.

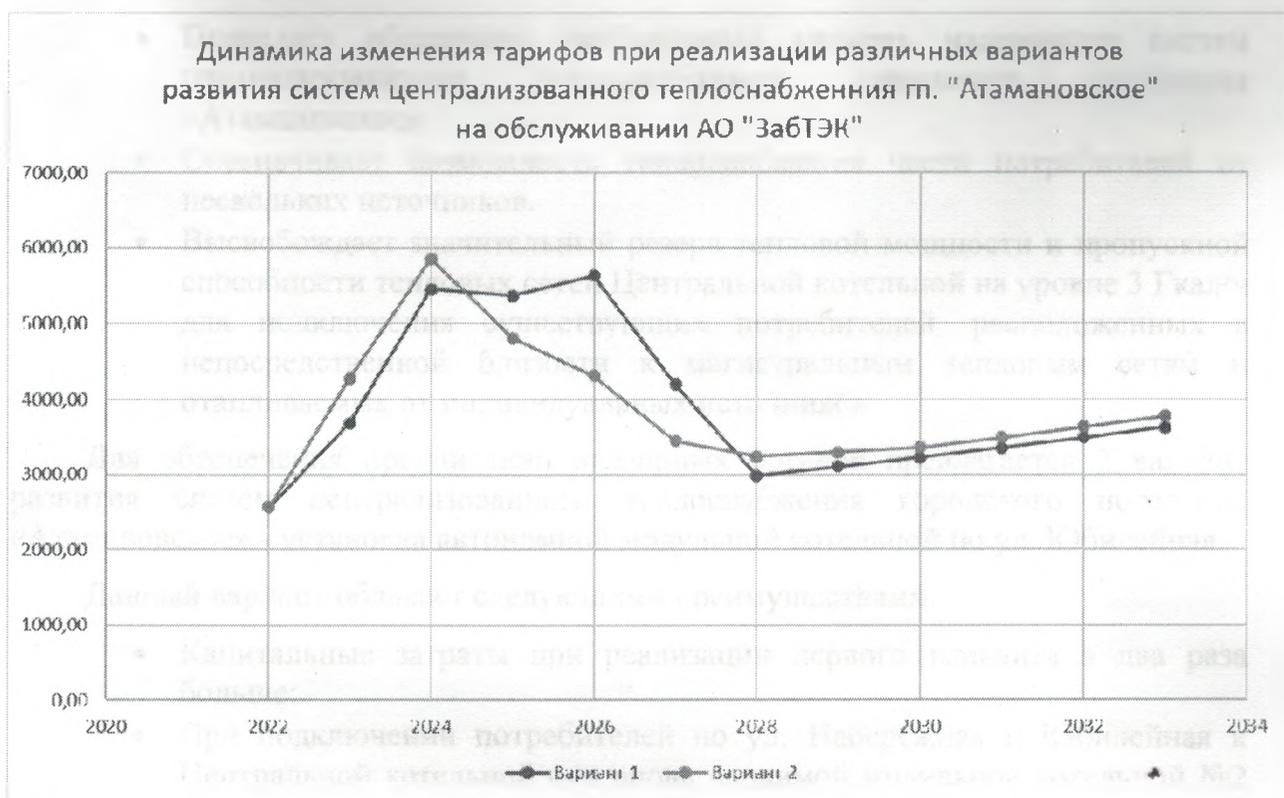


Рисунок 1

Сравнение вариантов развития систем централизованного теплоснабжения городского поселения «Атамановское» с целью обеспечения исполнения предписаний надзорных органов на основании оценки стоимости реализации мероприятий.

Стоимость установки автономной модульной котельной за пределами охранной зоны и переключение потребителей котельной Модуль составит 12930,05 тыс. руб.

Стоимость строительства трубопровода тепловой сети для подключения потребителей по ул. Юбилейная и Набережная к Центральной котельной или вновь вводимой модульной котельной №2 - 25367,07 тыс. руб.

Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения поселения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, а в ценовых зонах теплоснабжения - на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей, возникших при осуществлении регулируемых видов деятельности, и индикаторов развития систем теплоснабжения поселения

Для обеспечения перспективного спроса на тепловую энергию предлагается 2 вариант развития систем централизованного теплоснабжения городского поселения «Атамановское» – установка модульной котельной №2 и переключение части потребителей Центральной котельной к вновь вводимой модульной котельной №2.

2 Вариант обладает следующими преимуществами:

- Позволяет обеспечить необходимый уровень надежности систем централизованного теплоснабжения городского поселения «Атамановское».
- Обеспечивает возможность теплоснабжения части потребителей от нескольких источников.
- Высвобождает значительный резерв тепловой мощности и пропускной способности тепловых сетей Центральной котельной на уровне 3 Гкал/ч для подключения существующих потребителей, расположенных в непосредственной близости к магистральным тепловым сетям и отапливаемых от индивидуальных источников.

Для обеспечения предписаний надзорных органов предлагается 2 вариант развития систем централизованного теплоснабжения городского поселения «Атамановское» - установка автономной модульной котельной по ул. Юбилейная.

Данный вариант обладает следующими преимуществами:

- Капитальные затраты при реализации первого варианта в два раза больше:
- При подключении потребителей по ул. Набережная и Юбилейная к Центральной котельной или вновь вводимой модульной котельной №2 из-за значительной разницы геодезических отметок давление в системах отопления подключаемых потребителей составит 7 кгс/см². Для систем отопления, оборудованных чугунными радиаторами давление не должно превышать 6 кгс/см².

Данные мероприятия рассчитаны на долгосрочную перспективу и при наличии финансирования из регионального и федерального бюджетов строительство новой котельной решило бы проблему подключения к теплоснабжению вновь вводимых, запланированных социальных учреждений, а так же решился вопрос качественного теплоснабжения путем перераспределения основной нагрузки на котельную «Центральная».