**Протокол № 1**

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. Песчанная**

Забайкальский край, пгт. Атамановка 23 сентября 2020 года

**1. Организатор аукциона**

 Администрация городского поселения «Атамановское»,

Местоположение – 672530, Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. Матюгина, 129а

**2. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе.**

Заседание комиссии проводится по адресу: Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. Матюгина, 129а

Начало в 11 часов 30 минут местного времени 23 сентября 2020 года (время местное)

**3. Состав комиссии:**

Состав единой комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определен распоряжением № 522 от 04.09.2020 г.

В состав комиссии входит 5 человек.

-председатель комиссии: Фомина Ирина Александровна – начальник финансово-экономического отдела администрации городского поселения «Атамановское».

**Заместитель председателя комиссии:**

Орлова Татьяна Александровна – главный специалист по проведению муниципального контроля администрации городского поселения «Атамановское».

**Секретарь комиссии:**

Громова Юлия Сергеевна - специалист по государственным закупкам администрации городского поселения «Атамановское».

**Члены комиссии:**

Марьенкова Татьяна Владимировна – главный специалист по архитектуре и градостроительству администрации городского поселения «Атамановское».

Дрига Елена Владимировна – главный специалист по землепользованию администрации городского поселения «Атамановское».

Заседание комиссии проводится в присутствии 4 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Протокол ведет член комиссии Дрига Е.В.

**4. Начало процедуры рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе.**

Процедура рассмотрения заявок начата в 11 часов 30 минут по местному времени.

**5. Предмет аукциона:**

Право на заключения договора аренды земельного участка,с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. Песчанная, общая площадь – 1500 кв.м., кадастровый номер 75:22:275401:203, срок действия заключаемого договора аренды земельного участка -3 года.

**6. Количество заявок, поданных на участие в аукцион**

Поступило две заявки

**7. Сведения о заявителях, подавших заявку на участие аукционе**

1. Судакова Светлана Викторовна, гр. РФ, паспорт 76 05 № 199996, выдан ОВД Шилкинского района Читинской области 12.04.2007г., зарегистрирована по адресу: Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. Песчанная, д. 7.

Регистрационный № заявки – 1.

Дата и время (местное) регистрации заявки – 28.08.2020г. в 10-00 (время местное).

2. Павлова Любовь Михайловна, гр. РФ, паспорт 76 14 № 793448, выдан Отделом УФМС России по Забайкальскому краю в Центральном районе г. Читы 11.12.2014г., зарегистрирована по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская (Калинина), д. 48, кв. 12.

Регистрационный № заявки – 2.

Дата и время (местное) регистрации заявки – 14.09.2020г. в 16-00 (время местное).

**8. Результаты рассмотрения заявителей и поступивших заявок:**

Получена от физического лица:

1) Судакова Светлана Викторовна

документы представлены в полном объеме и подтверждают соответствие заявителя требованиям к участникам аукциона, установленным разделом III аукционной документации.

Заявка, представленная физическим лицом Судаковой Светланой Викторовной полностью соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, представленная квитанция (№ 401320697461 от 10.09.2020г.) об оплате задатка соответствует соглашению о внесении задатка.

2) Павлова Любовь Михайловна, гр. РФ, паспорт 76 14 № 793448, выдан Отделом УФМС России по Забайкальскому краю в Центральном районе г. Читы 11.12.2014г., зарегистрирована по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская (Калинина), д. 48, кв. 12.

документы представлены с нарушением порядка подачи, не в полном объеме (отсутствует документ, подтверждающий внесение задатка), и не подтверждают соответствие заявителя требованиям к участникам аукциона, установленным разделом III аукционной документации.

Заявка, представленная физическим лицом Павловой Любовью Михайловной, не соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, задаток не внесен.

**9. Решение комиссии о допуске заявителей к участию в открытом аукционе и о признании заявителей участниками аукциона:**

**Регистр. № заявки 1**

Заявитель: Судакова Светлана Викторовна, гр. РФ, паспорт 76 05 № 199996, выдан ОВД Шилкинского района Читинской области 12.04.2007г., зарегистрирована по адресу: Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. Песчанная, д. 7.

Решение о допуске к участию в аукционе - допустить к участию в аукционе

Решение о признании участником аукциона - признать участником аукциона

**Регистр. № заявки 2**

Заявитель: Павлова Любовь Михайловна

Решение о допуске к участию в аукционе - к участию в аукционе не допускается

Решение о признании участником аукциона – не признается участником аукциона

**10. Окончание процедуры рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе.**

Процедура рассмотрения заявок закончена 23 сентября 2020 г. в 14 часов 10 минут по местному времени

**11. Решение комиссии:**

11.1. На основании федерального закона от 23.06.2014 года № 171 ФЗ «О внесений изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» ст. 39.12. , учитывая, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе поданы две заявки, и только один заявитель физическое лицо Судакова Светлана Викторовна признана участником аукциона, признать аукцион несостоявшимся.

11.2. Руководствуясь п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса, ввиду соответствия заявки единственного участника аукциона всем требованиям, предусмотренным документацией об аукционе, заключить договор аренды с единственным участником аукциона, физическим лицом Судаковой Светланой Викторовной, по начальной цене указанной в извещении о проведение аукциона.

Начальная (минимальная) цена договора в год без учета НДС:

17 000 (семнадцать тысяч) рублей 00 копеек

11.3. Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 1, назначенном на 29.09.2020г., разместить 25 сентября 2020 года на официальном сайте: www.torgi.gov.ru.

11.4. Заявителям направить уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее 25 сентября 2020г.

11.5. Заключение договора аренды с победителем по итогам проведения аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

Договор может быть заключен не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Проголосовали: ЗА – 4, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — нет.

Председатель единой комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Фомина

Члены единой комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.С. Громова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Марьенкова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Дрига