



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации городского поселения
«Атамановское»

от « 25 » 08 2020 г.

№ 504

«О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского поселения «Атамановское»»

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Забайкальского края от 01.04.2009 года №152-33К «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края», Администрация городского поселения «Атамановское»,

постановляет:

1. Главному специалисту по землепользованию администрации городского поселения «Атамановское» (Дрига Е.В.) провести открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского поселения «Атамановское», с кадастровым номером 75:22:275401:203, расположенного по адресу: Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка ул. Песчанная - для индивидуальной жилой застройки.

2. Главному специалисту администрации городского поселения «Атамановское» (Дрига Е.В.) разместить на сайтах www.torgi.gov.ru, атамановка-администрация. РФ, на стенде администрации г.п. «Атамановское», извещение о проведении аукциона и порядок его проведения согласно приложению.

Глава администрации
г.п. «Атамановское»



Л.С. Зими́на

Исп.: Дрига Е.В.
тел.99-20-03

Извещение о проведении аукциона

Администрация городского поселения «Атамановское», руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Забайкальского края от 01 апреля 2009 года № 152-33К «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края», сообщает о проведении аукциона на заключение договора аренды земельного участка, для индивидуального жилищного строительства.

I. Общие положения

1.1 Аукцион проводится на основании постановления Администрации городского поселения «Атамановское» № 504 от 25.08.2020г. и является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

1.2 Организатор аукциона: Администрация городского поселения «Атамановское» (Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. Матюгина, 129-а.).

1.3 Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: с **09-00** по местному времени 26 августа **2020** года.

1.4 Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: до **09-00** по местному времени 28 сентября **2020** года.

1.5 Время и место приема заявок на участие в аукционе: по рабочим дням (кроме среды) с 09-00 часов до 12-00 часов по местному времени (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. Матюгина, 129а, каб. № 5.

1.6 Дата и время определения участников аукциона: 28 сентября 2020 года в 10-00 часов по местному времени по адресу: Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка ул. Матюгина, 129а, каб. № 5.

1.7 Дата, время и место проведения аукциона: 29 сентября 2020 года в 10-00 часов по местному времени по адресу: Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. Матюгина, 129а, каб. № 5.

Регистрация участников аукциона производится с 09-30 до 10-00 часов по местному времени по адресу: Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. Матюгина, 129а, кабинет № 5. Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до указанного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.

1.8 Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр земельных участков на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

1.9 Решение об отказе в проведении аукциона принимается Организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

II. Сведения о земельном участке

2.1. Лот № 1

2.1.1 Предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского поселения «Атамановское», государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 75:22:275401:203, площадью 1500 кв.м., находящегося по адресу: *Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. Песчанная.*

2.1.2 Сведения о границах земельного участка:

Земельный участок расположен в границах городского поселения «Атамановское», Читинского района, Забайкальского края.

1) в районе расположения земельного участка отсутствуют централизованные канализационные и водопроводные сети, в связи с чем, для водоснабжения объекта строительства необходимо использовать водокачки, привозную воду или воду из собственного источника водоснабжения – скважины; а для водоотведения – водонепроницаемый выгреб;

2) отсутствует возможность подключения объектов капитального строительства (индивидуальных жилых домов) к централизованному теплоснабжению по причине отсутствия тепловых сетей в районе расположения земельного участка;

3) имеется возможность подключения объектов капитального строительства к сетям энергоснабжения.

2.1.3 Обременения земельного участка: отсутствуют.

2.1.4 Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

2.1.5 Категория земель: земли населенных пунктов

2.1.6 Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

2.1.7 Начальная (минимальная) цена продажи земельного участка составляет 17 000 (семнадцать тысяч) руб.00 коп.

2.1.8 «Шаг аукциона: 850 рублей (восемьсот пятьдесят) рублей (что составляет 5% от начальной цены).

2.1.9 Размер задатка для участия в аукционе: 3400 (три тысячи четыреста рублей, что составляет 20 % от начальной цены) руб.

III. Условия участия в аукционе

Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (**лота**).

К участию в аукционе допускаются претенденты, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона установленной суммы задатка в указанный срок.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц;
3. платежный документ, подтверждающий внесение задатка на счет Продавца (вместе с копией);
4. при подаче заявки представителем претендента предъявляется оригинал доверенности или

копия доверенности, заверенная надлежащим образом.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

В течение срока приема заявок Организатор аукциона предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора купли-продажи участка.

Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток в сумме, указанной в настоящем извещении, вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим платежным реквизитам:

УФК по Забайкальскому краю (Администрация городского поселения «Атамановское» л/с 05913003110)

ОКТМО 766 501 54 000

ИНН 7524012447/КПП752401001

р/с 40302810176013000436

ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА

БИК 047601001

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на заключение договора аренды земельного участка»:

Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. Песчаная.

(Ф.И.О. заявителя)

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

1. В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона;
2. В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
3. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Определение участников аукциона

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. Заявка подана лицом, в отношении которого Законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
2. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
3. Не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляет уполномоченный орган исполнительный орган.

В день определения участников аукциона, установленный в настоящем извещении, Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По

результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Претендент становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок.

Порядок проведения аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовало менее двух участников;
- 2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене;
- 3) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или заключения договора купли - продажи земельного участка.

Порядок заключения договора аренды земельного участка

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта Договора. Договор заключается между Организатором аукциона и единственным заявителем на участие в аукционе, признанным участником аукциона, в течение 30 дней со дня направления ему проекта Договора.

Договор заключается между Организатором аукциона и победителем аукциона либо единственным принявшим участие в аукционе не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах и не позднее 30 дней со дня направления им проекта Договора.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата цены аренды земельного участка, сформированной по результатам аукциона, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня заключения договора аренды земельного участка в порядке, установленном таким договором. Задаток, внесенный на счет организатора аукциона победителем аукциона, единственным заявителем, признанным участником аукциона засчитывается в счет оплаты аренды земельного участка.

Право аренды земельного участка возникает у арендатора со дня государственной регистрации права аренды на земельный участок. Расходы по государственной регистрации права аренды земельного участка возлагаются на арендатора.