

Извещение о проведении аукциона

Администрация городского поселения «Атамановское», руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Забайкальского края от 01 апреля 2009 года № 152-33К «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края», сообщает о проведении аукциона на заключение договора аренды земельного участка, для индивидуального жилищного строительства.

I. Общие положения

1.1 Аукцион проводится на основании постановления Администрации городского поселения «Атамановское» № 504 от 25.08.2020г. и является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

1.2 Организатор аукциона: Администрация городского поселения «Атамановское» (Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. Матюгина, 129-а.).

1.3 Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: с **09-00** по местному времени 26 августа **2020** года.

1.4 Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: до **09-00** по местному времени 28 сентября **2020** года.

1.5 Время и место приема заявок на участие в аукционе: по рабочим дням (кроме среды) с 09-00 часов до 12-00 часов по местному времени (обеденный перерыв с 12-00 до 13-00) по адресу: Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. Матюгина, 129а, каб. № 5.

1.6 Дата и время определения участников аукциона: 28 сентября 2020 года в 10-00 часов по местному времени по адресу: Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка ул. Матюгина, 129а, каб. № 5.

1.7 Дата, время и место проведения аукциона: 29 сентября 2020 года в 10-00 часов по местному времени по адресу: Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. Матюгина, 129а, каб. № 5.

Регистрация участников аукциона производится с 09-30 до 10-00 часов по местному времени по адресу: Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. Матюгина, 129а, кабинет № 5. Лица, не зарегистрированные для участия в аукционе до указанного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.

1.8 Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр земельных участков на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

1.9 Решение об отказе в проведении аукциона принимается Организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

II. Сведения о земельном участке

2.1. Лот № 1

2.1.1 Предмет аукциона - продажа права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории городского поселения «Атамановское», государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 75:22:275401:203, площадью 1500 кв.м., находящегося по адресу: *Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. Песчанная.*

2.1.2 Сведения о границах земельного участка:

Земельный участок расположен в границах городского поселения «Атамановское», Читинского района, Забайкальского края.

1) в районе расположения земельного участка отсутствуют централизованные канализационные и водопроводные сети, в связи с чем, для водоснабжения объекта строительства необходимо использовать водокачки, привозную воду или воду из собственного источника водоснабжения – скважины; а для водоотведения – водонепроницаемый выгреб;

2) отсутствует возможность подключения объектов капитального строительства (индивидуальных жилых домов) к централизованному теплоснабжению по причине отсутствия тепловых сетей в районе расположения земельного участка;

3) имеется возможность подключения объектов капитального строительства к сетям энергоснабжения.

2.1.3 Обременения земельного участка: отсутствуют.

2.1.4 Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

2.1.5 Категория земель: земли населенных пунктов

2.1.6 Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

2.1.7 Начальная (минимальная) цена продажи земельного участка составляет 17 000 (семнадцать тысяч) руб.00 коп.

2.1.8 «Шаг аукциона: 850 рублей (восемьсот пятьдесят) рублей (что составляет 5% от начальной цены).

2.1.9 Размер задатка для участия в аукционе: 3400 (три тысячи четыреста рублей, что составляет 20 % от начальной цены) руб.

III. Условия участия в аукционе

Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (**лота**).

К участию в аукционе допускаются претенденты, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона установленной суммы задатка в указанный срок.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц;
3. платежный документ, подтверждающий внесение задатка на счет Продавца (вместе с копией);
4. при подаче заявки представителем претендента предъявляется оригинал доверенности или

копия доверенности, заверенная надлежащим образом.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

В течение срока приема заявок Организатор аукциона предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора купли-продажи участка.

Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток в сумме, указанной в настоящем извещении, вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим платежным реквизитам:

УФК по Забайкальскому краю (Администрация городского поселения «Атамановское» л/с 05913003110)

ОКТМО 766 501 54 000

ИНН 7524012447/КПП752401001

р/с 40302810176013000436

ОТДЕЛЕНИЕ ЧИТА

БИК 047601001

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на заключение договора аренды земельного участка»:

Забайкальский край, Читинский район, пгт. Атамановка, ул. Песчаная.

(Ф.И.О. заявителя)

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

1. В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона;
2. В случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
3. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Определение участников аукциона

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. Заявка подана лицом, в отношении которого Законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
2. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
3. Не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляет уполномоченный орган исполнительный орган.

В день определения участников аукциона, установленный в настоящем извещении, Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По

результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Претендент становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок.

Порядок проведения аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовало менее двух участников;
- 2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене;
- 3) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или заключения договора купли - продажи земельного участка.

Порядок заключения договора аренды земельного участка

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта Договора. Договор заключается между Организатором аукциона и единственным заявителем на участие в аукционе, признанным участником аукциона, в течение 30 дней со дня направления ему проекта Договора.

Договор заключается между Организатором аукциона и победителем аукциона либо единственным принявшим участие в аукционе не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах и не позднее 30 дней со дня направления им проекта Договора.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата цены аренды земельного участка, сформированной по результатам аукциона, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня заключения договора аренды земельного участка в порядке, установленном таким договором. Задаток, внесенный на счет организатора аукциона победителем аукциона, единственным заявителем, признанным участником аукциона засчитывается в счет оплаты аренды земельного участка.

Право аренды земельного участка возникает у арендатора со дня государственной регистрации права аренды на земельный участок. Расходы по государственной регистрации права аренды земельного участка возлагаются на арендатора.